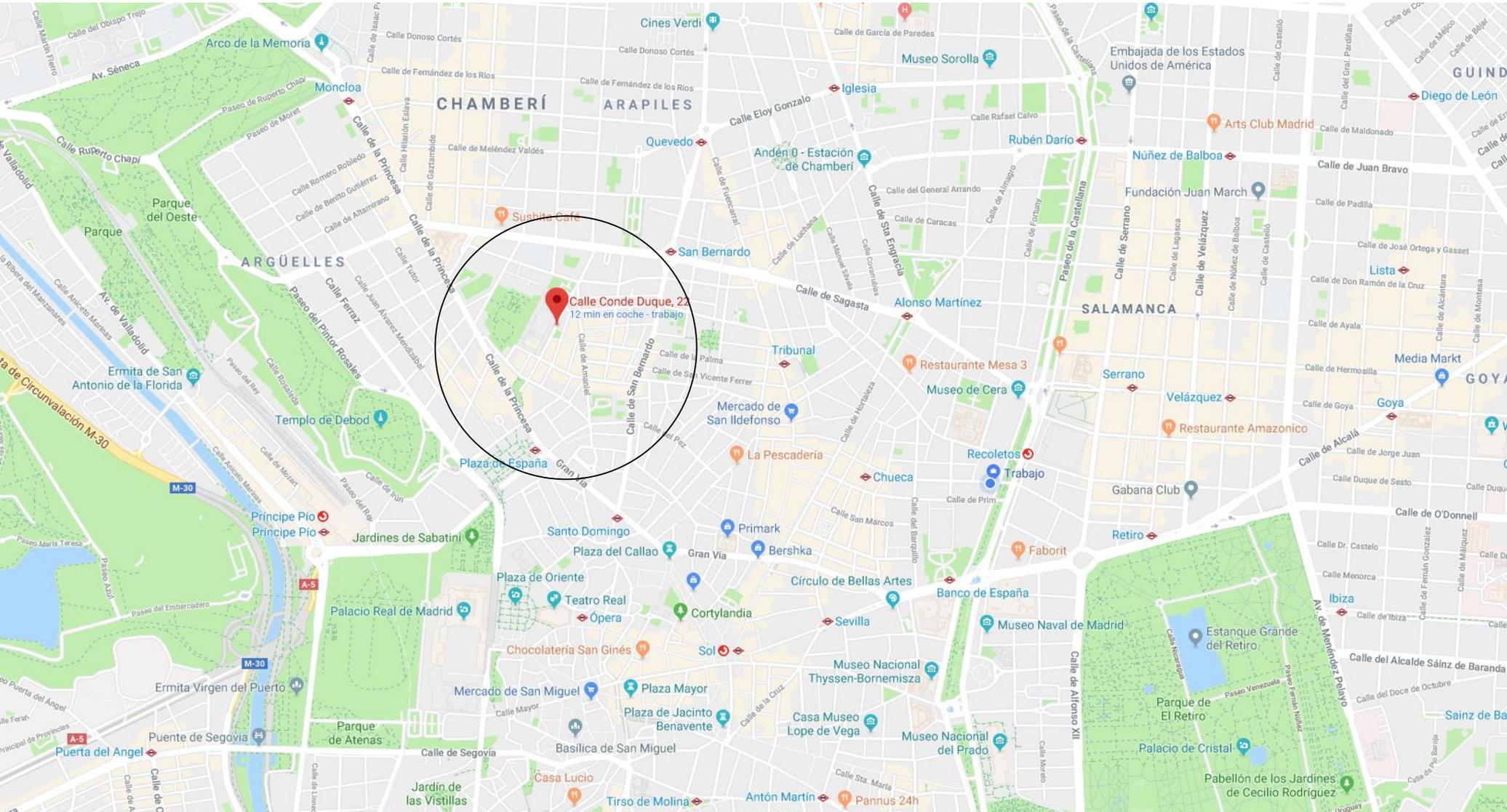




Local comercial en Rentabilidad

Conde Duque, 22. Madrid.









Ubicación:

Local comercial ubicado en el número 22 de la calle Conde Duque una de las calles más de moda de Madrid.

Dentro de la calle, el local se encuentra en la mejor ubicación frente a la entrada del Centro Cultural Conde Duque (sede entre otros eventos de los Veranos de la Villa) y haciendo esquina con la Plaza Guardias de Corps.

Características:

- El activo cuenta con una superficie total construida **187 m²** en Planta Calle.
- Fachada de 33 metros haciendo esquina entre las calles Conde Duque y la Plaza Guardia de Corps.
- No dispone de Salida de Humos.

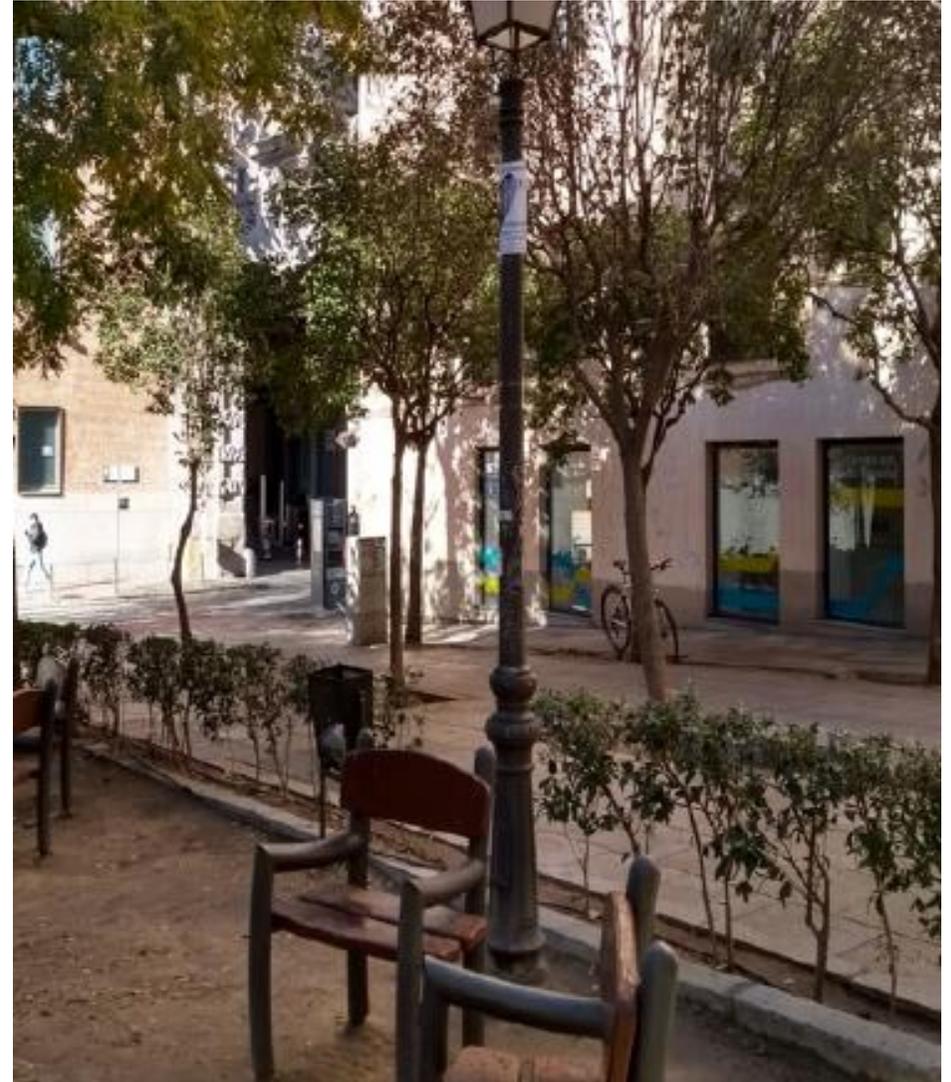
Condiciones Arrendaticias:

- Inquilino: Mini Shop Madrid (<https://www.minishopmadrid.com/>)
- Duración: 10 años (17 de diciembre de 2.018)
- Obligado Cumplimiento: 1 Años
- Preaviso: 3 meses.
- Renta Mensual: 3.000 € / mes + IVA
- Actualización de la Renta: IPC anual – Actualización extraordinaria IPC + 5% al finalizar el 5º años de contrato
- Fianza: 2 meses de Fianza Legal (6.000 €).
- Garantías Complementaria; Aval Bancario de 2 meses de Renta (6.000 €).
- Gastos:
 - Comunidad (118 €/Mes): A cargo del Arrendatario
 - IBI (870 €/Año): A cargo del Arrendador

Precio de Venta: 850.000 €

Rentabilidad Bruta: 4,23 %

Rentabilidad Neta: 4,13 %







Los inversores que estén interesados en la adquisición del Inmueble deberán remitir una oferta que incluya la siguiente información:

- Nombre y presentación de la sociedad adquirente
- Objeto de compraventa.
- Precio neto de IVA
- Otras condiciones y calendario para realizar la due diligence y el cierre.

En caso de querer ampliar información por favor diríjase a:

SMART INVEST

Sr. Jesús Segado.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

M. 678782070

jesus.segado@smartinvest.es

SMART INVEST

Sr. Javier Escudero.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

M. 670508338

javier.escudero@smartinvest.es

SMART INVEST

Sra. Cristina Nieto.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

Tlf.: 915325799

cristina.nieto@smartinvest.es

SMART INVEST

Sra. Patricia Álvarez.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

Tlf.: 915325799

patricia.alvarez@smartinvest.es

Los honorarios de Smart Invest serán cubiertos por la parte comprador y ascenderán a un 3% del precio final.



smartinvest

www.smartinvest.es