



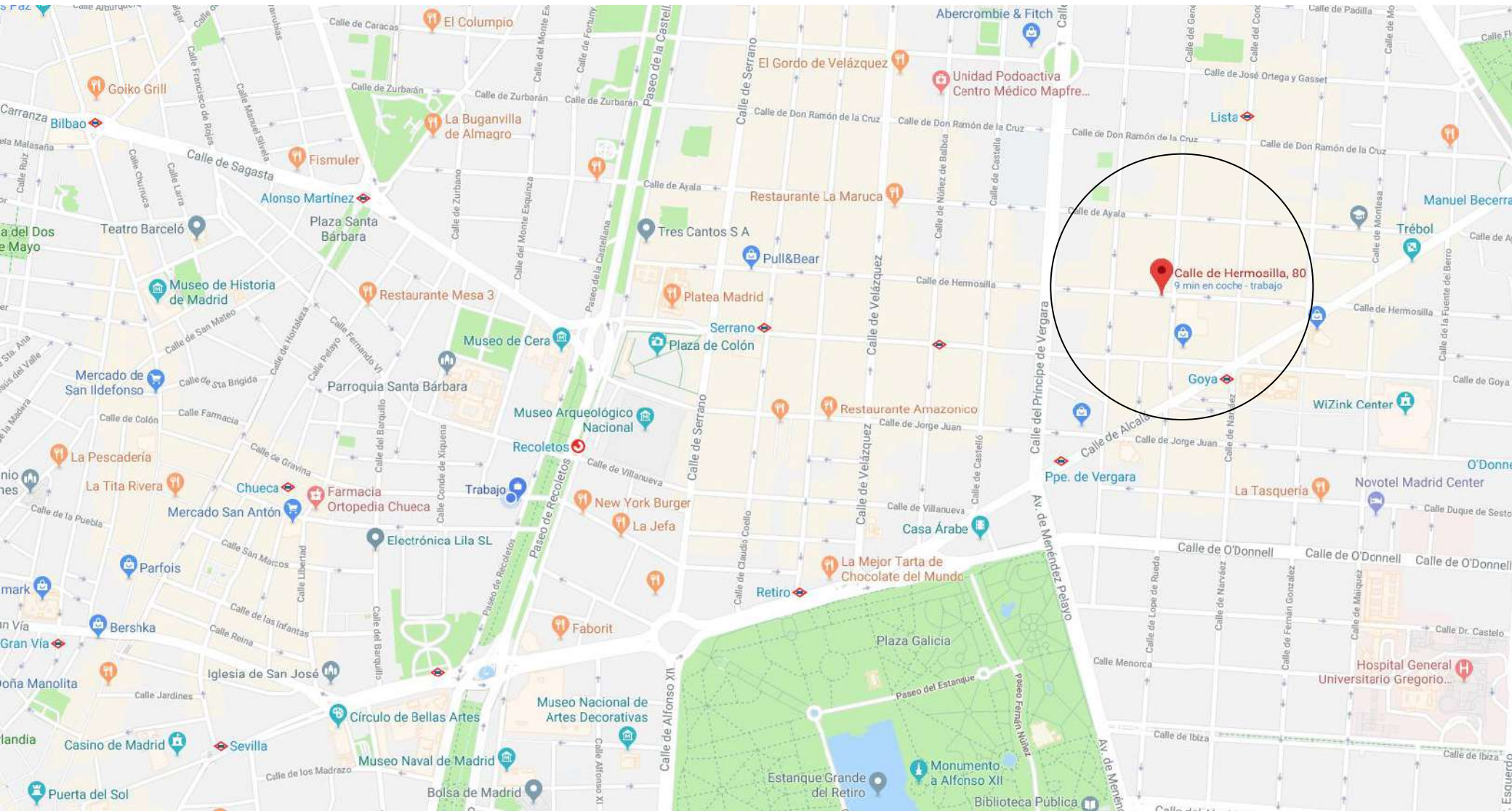
INVESTMENT OPPORTUNITY

Local comercial en Venta y Alquiler

Hermosilla, 80. Madrid



www.smartinvest.es







UBICACIÓN:

Local comercial ubicado en el número 80 de la calle Hermosilla, esquina General Diaz Porlier.

En pleno corazón del Barrio de Salamanca y frente al Mercado de Torrijos.

Es una zona muy residencial y a la vez comercial ya que se encuentra muchos comercios.

CARACTERÍSTICAS:

El activo cuenta con una superficie total construida **827,39 m²** divididos de la siguiente forma:

- Planta Baja: 334,18 m²
- Planta Sótano: 493,21 m²
- Fachada: Más de 20 m lineales haciendo esquina
- No tiene salida de humos

CONDICIONES ARRENDATICIAS:

- Se podría alquilar todo el local con una renta de:
15.000 €/ mes
- O la posibilidad de alquilar mitad con una renta:
7.500 €/ mes
- O la venta del inmueble
3.900.000 €









Los inversores que estén interesados en la adquisición del Inmueble deberán remitir una oferta que incluya la siguiente información:

- Nombre y presentación de la sociedad adquirente
- Objeto de compraventa.
- Precio neto de IVA
- Otras condiciones y calendario para realizar la due diligence y el cierre.

En caso de querer ampliar información por favor diríjase a:

SMART INVEST

Sr. Jesús Segado.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

M. 678782070

jesus.segado@smartinvest.es

SMART INVEST

Sr. Javier Escudero.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

M. 670508338

javier.escudero@smartinvest.es

SMART INVEST

Sra. Cristina Nieto.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

Tlf.: 915325799

cristina.nieto@smartinvest.es

SMART INVEST

Sra. Patricia Álvarez.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

Tlf.: 915325799

patricia.alvarez@smartinvest.es

Los honorarios de Smart Invest serán cubiertos por la parte vendedora.



smartinvest

www.smartinvest.es