



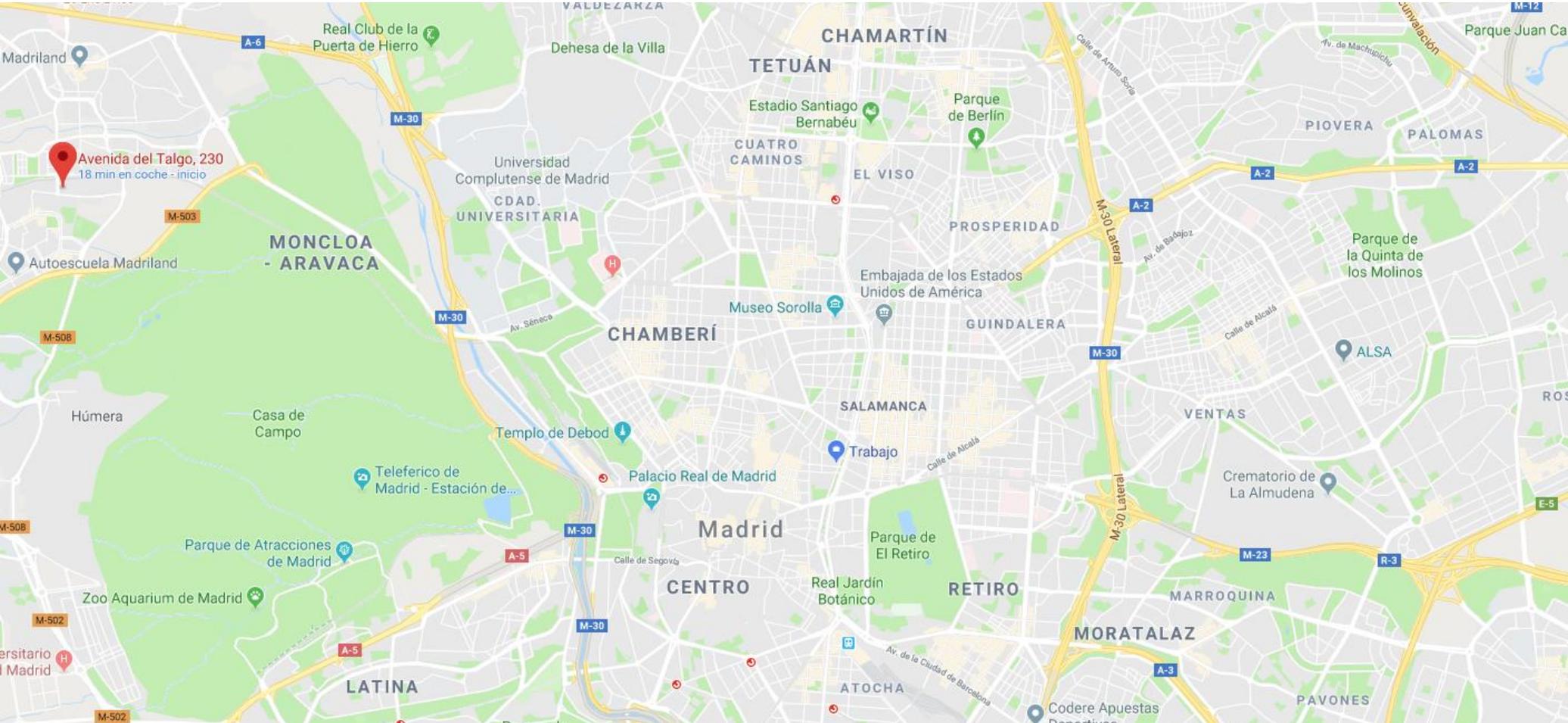
INVESTMENT OPPORTUNITY

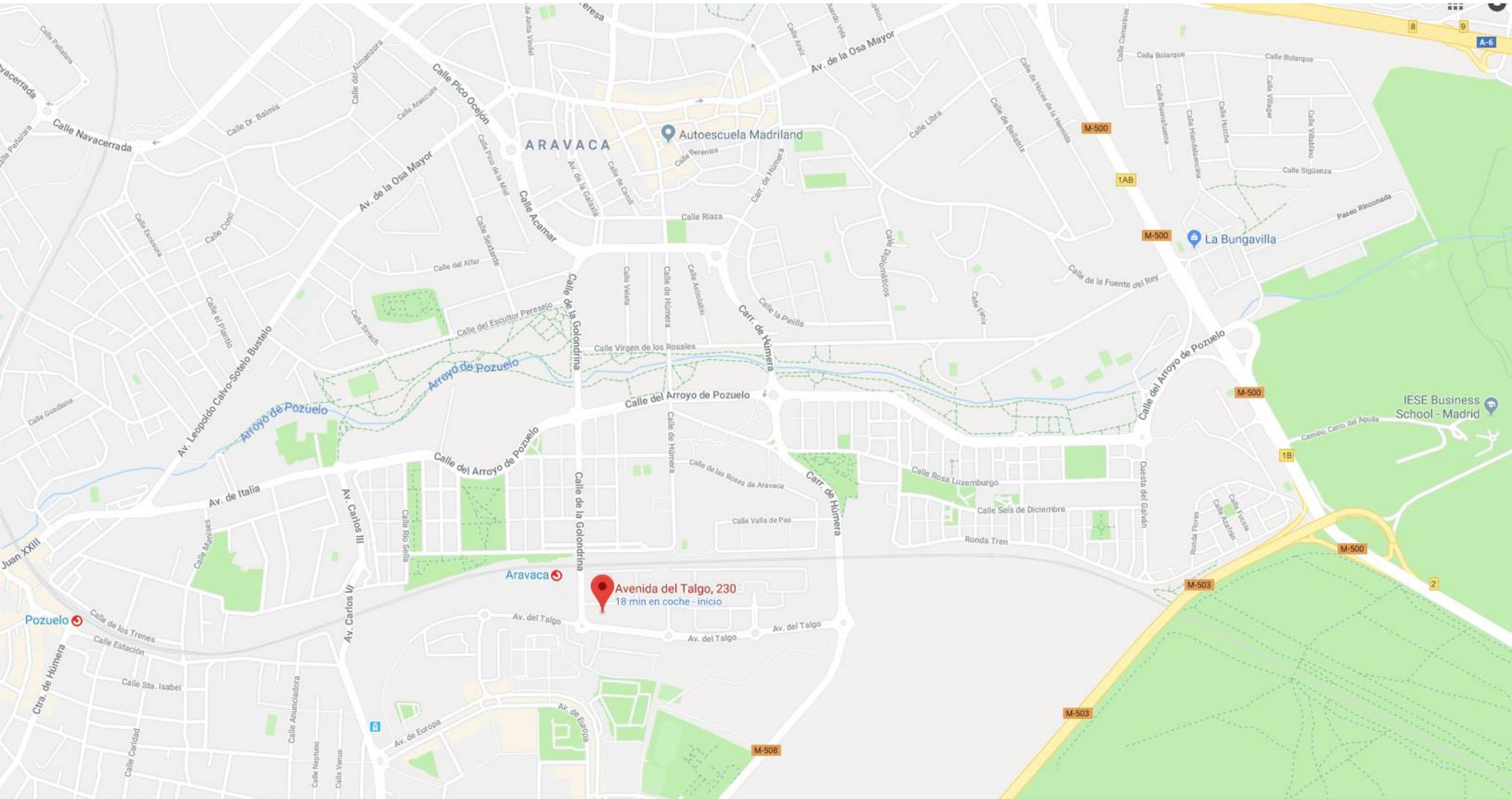
Local comercial en Rentabilidad

Avenida del Talgo, 230. Aravaca. Madrid



www.smartinvest.es









UBICACIÓN:

Local comercial ubicado en Avenida del Talgo, 230 en Aravaca, Madrid.

Está situado en una zona muy residencial y a la vez comercial, cuenta con un excelente servicios de transporte puesto que la estación de cercanías de *Aravaca* esta a escasos pasos.

CARACTERÍSTICAS:

- El activo cuenta con una superficie total construida 77 m² en planta Calle
- No dispone de salida de humos
- Licencia para terraza

CONDICIONES ARRENDATICIAS:

- Inquilino: Taberna la Cañería
- Inicio Contrato: 01/09/2015
- O.C: 3 años
- Preaviso de 9 meses
- Garantías: 2 meses de Fianza + 4
- Mensualidades con IVA
- IBI: 960 € por el arrendatario
- G.Comunidad: 32€/ mes
- Renta Mensual: 1.829 €
- Renta Anual: 21.948 €

Precio de Venta: 390.000 €
Rentabilidad Bruta: 5,62 %
Rentabilidad Neta: 5,53%



Los inversores que estén interesados en la adquisición del Inmueble deberán remitir una oferta que incluya la siguiente información:

- Nombre y presentación de la sociedad adquirente
- Objeto de compraventa.
- Precio neto de IVA
- Otras condiciones y calendario para realizar la due diligence y el cierre.

En caso de querer ampliar información por favor diríjase a:

SMART INVEST

Sr. Jesús Segado.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

M. 678782070

jesus.segado@smartinvest.es

SMART INVEST

Sr. Javier Escudero.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

M. 670508338

javier.escudero@smartinvest.es

SMART INVEST

Sra. Cristina Nieto.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

Tlf.: 915325799

cristina.nieto@smartinvest.es

SMART INVEST

Sra. Patricia Álvarez.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

Tlf.: 915325799

patricia.alvarez@smartinvest.es

Los honorarios de Smart Invest serán cubiertos por la parte vendedora.



smartinvest

www.smartinvest.es