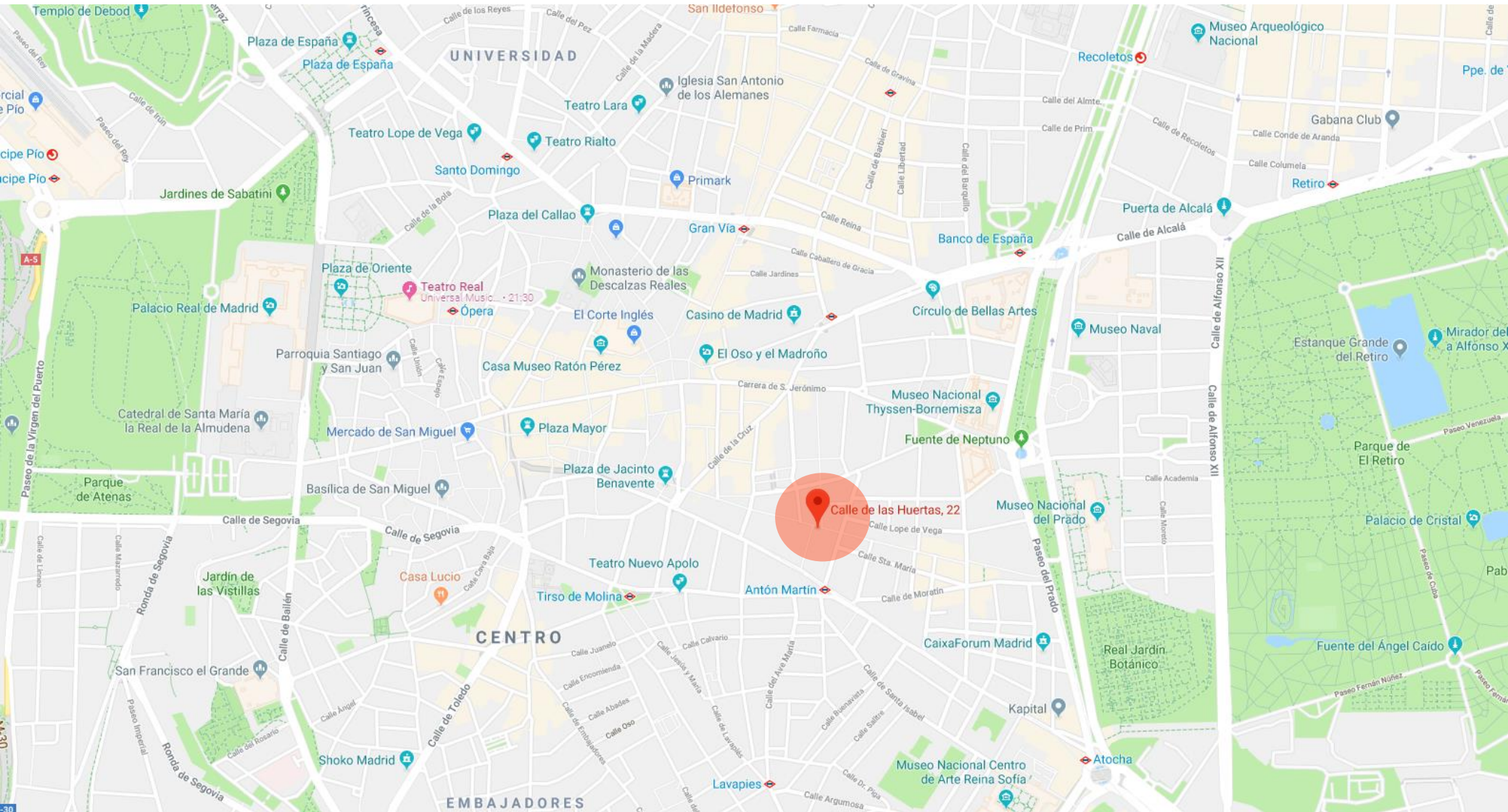
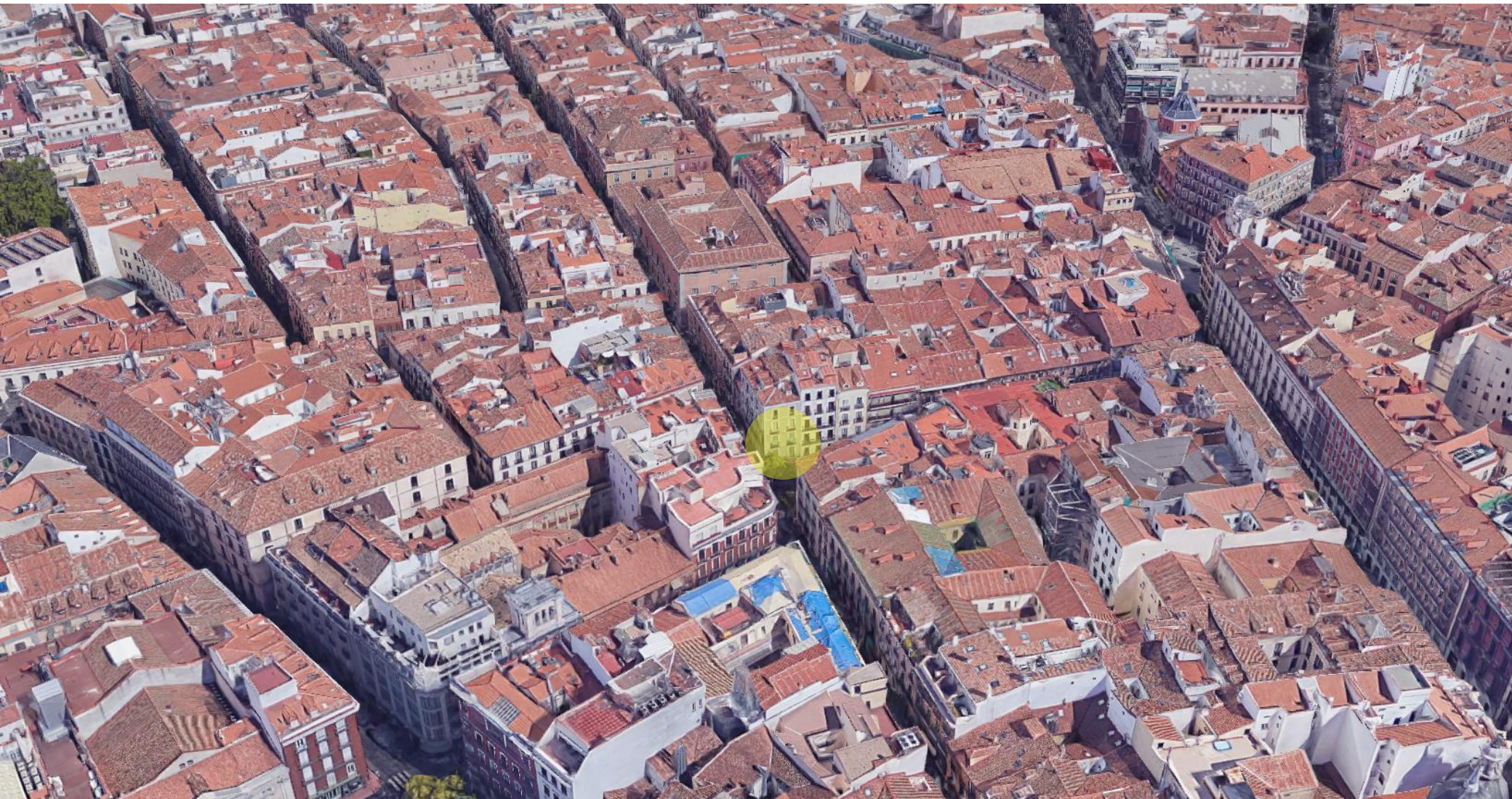




Local Comercial en Alquiler y Venta

Calle Huertas, 22.Madrid







Activo:

El local se encuentra situado en una de las mejores ubicaciones de hostelería de Madrid, en la peatonal calle de Huertas nº 22 haciendo esquina con la Plaza Matute, una de las ubicaciones más transitadas por los turistas que visitan la ciudad.

Es una zona muy residencial y a la vez comercial. Tiene un excelente servicio de comunicaciones puesto que la parada de metro de “Antón Martín” se encuentra muy próxima a esta.

Características:

Se trata de un local con una superficie total de 160 m² distribuidos de la siguiente forma:

Planta Baja: 100 m²

Planta Sótano: 60 m²

Fachada de 14 metros lineales haciendo esquina

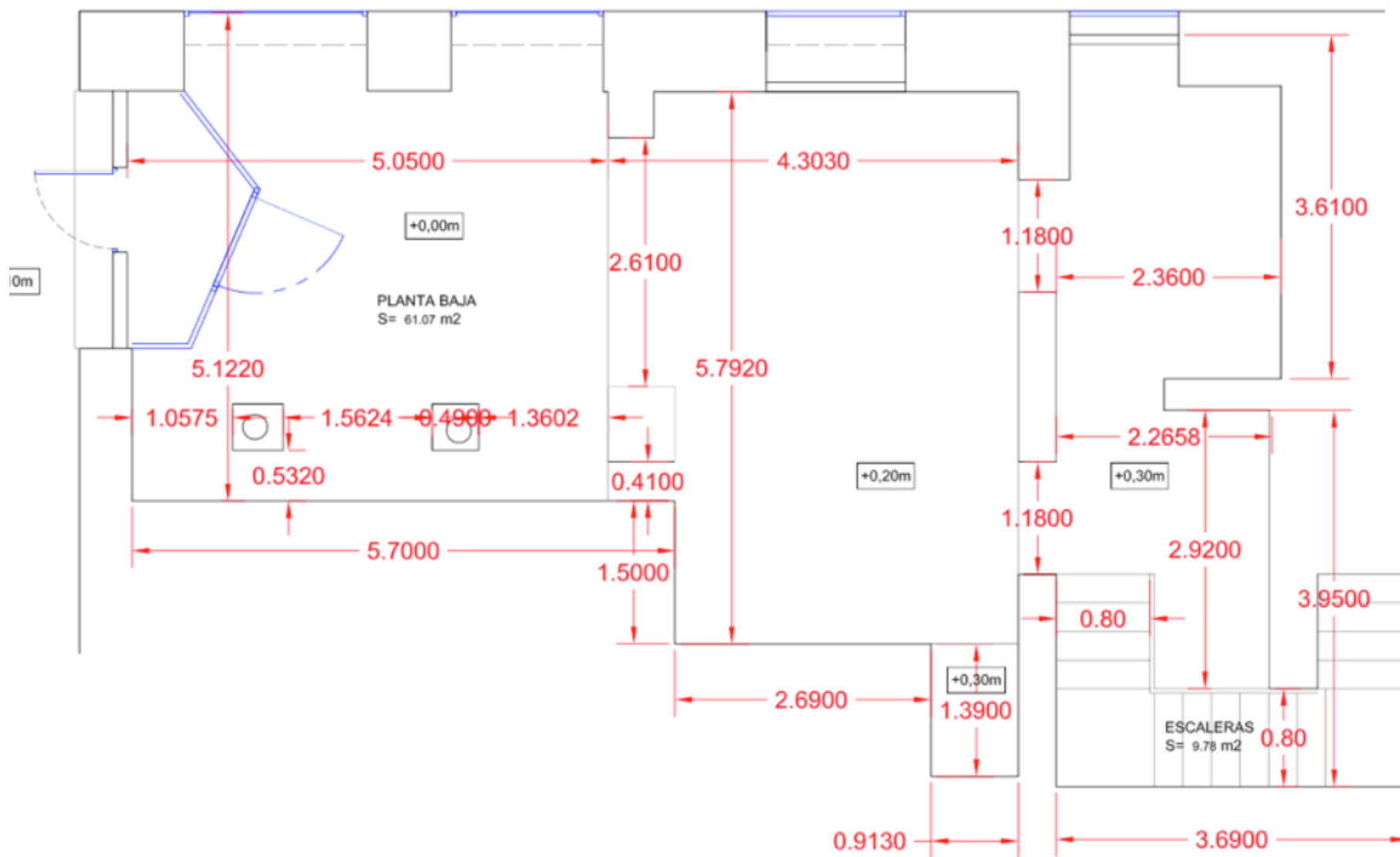
Licencia definitiva de hostelería

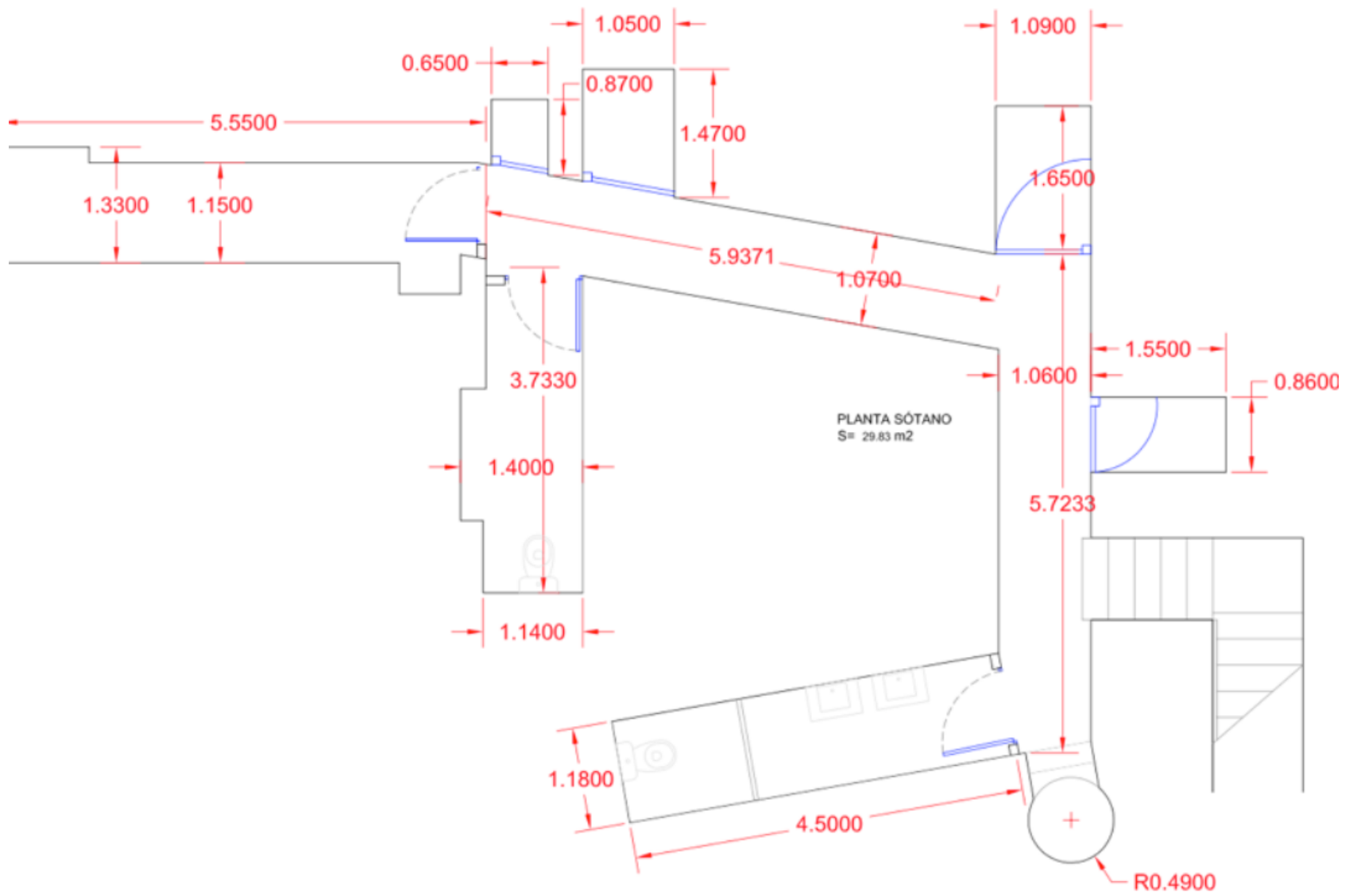
Licencia de terraza para 2 mesas

No tiene salida de humos

Precio de venta: 2.070.000 €

Precio de arrendamiento: 6.900 €/mes









Los inversores que estén interesados en la adquisición del Inmueble deberán remitir una oferta que incluya la siguiente información:

- Nombre y presentación de la sociedad adquirente
- Objeto de compraventa.
- Precio neto de IVA
- Otras condiciones y calendario para realizar la due diligence y el cierre.

En caso de querer ampliar información por favor diríjase a:

SMART INVEST

Sr. Jesús Segado.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

M. 678782070

jesus.segado@smartinvest.es

SMART INVEST

Sr. Javier Escudero.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

M. 670508338

javier.escudero@smartinvest.es

SMART INVEST

Sra. Cristina Nieto.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

Tlf.: 915325799

cristina.nieto@smartinvest.es

SMART INVEST

Sra. Patricia Álvarez.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

Tlf.: 915325799

patricia.alvarez@smartinvest.es

Los honorarios de Smart Invest serán cubiertos por la parte vendedora.