



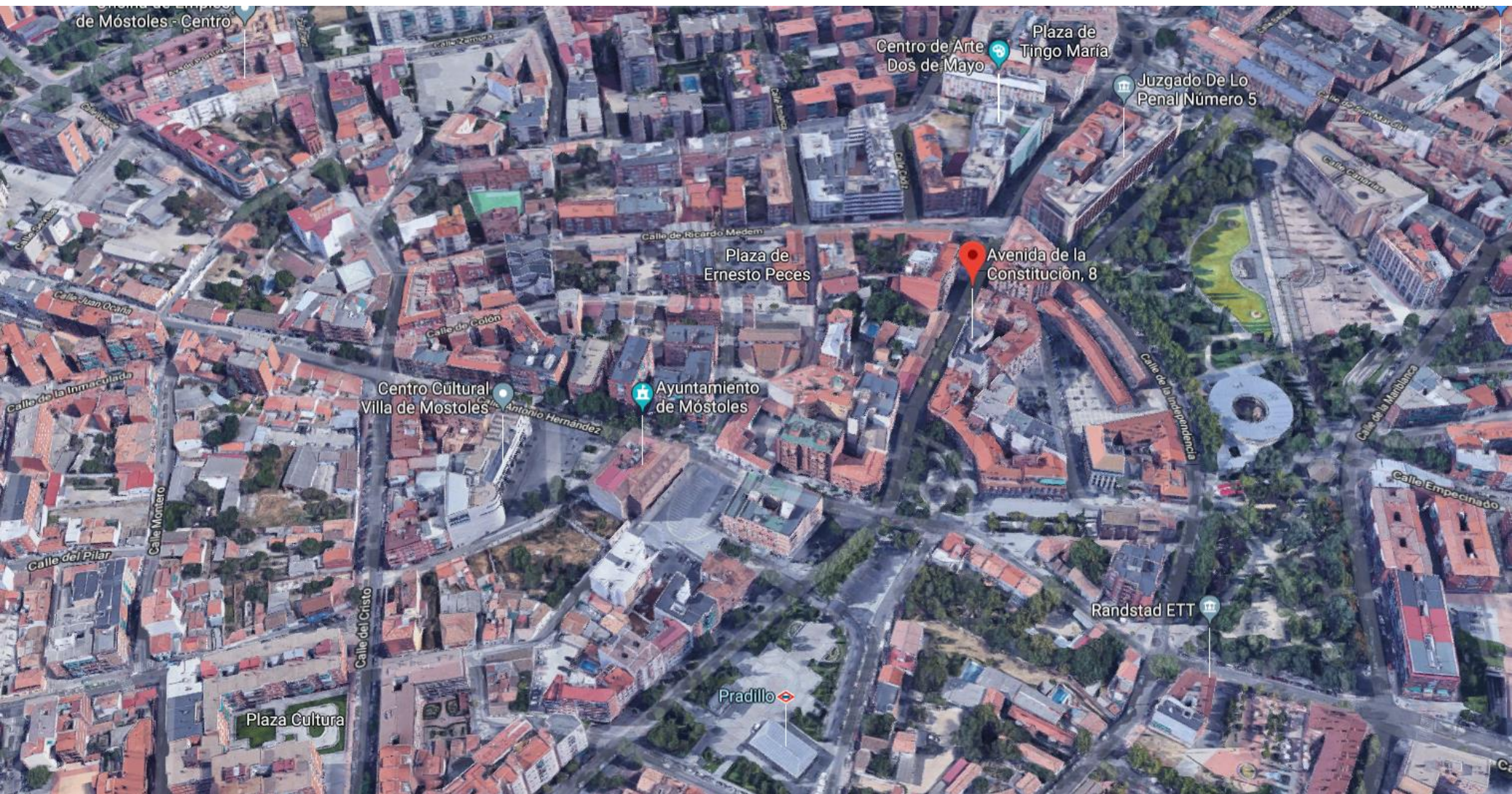
INVESTMENT OPPORTUNITY

Local comercial en Rentabilidad

Av. De La Constitución, 8. Móstoles



www.smartinvest.es





UBICACIÓN:

El local se encuentra extraordinariamente situado en el mejor tramo peatonal de la calle principal de Móstoles, segundo municipio más poblado de la Comunidad de Madrid tras la capital; con más de 200.000 habitantes.

CARACTERÍSTICAS:

- El activo cuenta con una superficie total de **396,52 m²** divididos:
 - Planta Calle: 160,37 m²
 - Planta Sótano: 236,15 m²
- Fachada de 8 metros lineales.

CONDICIONES ARRENDATICIAS:

- Arrendatario: Banco Popular, S.A.
- Renta Mensual: 4.489,59 €/mes.
- Renta Anual: 53.875,08 €
- Fecha de contrato: 16/07/2009
- Duración: * 10 años.
- Gastos de Comunidad: 462,14 €/mes (arrendatario).
- IBI: 1.782,80 €/ año (arrendador).
- Garantía: Fianza de dos meses.
- Actualización de la renta: IPC anual.

* El arrendatario podrá prorrogar el contrato por periodos de 5 años de obligado cumplimiento hasta el 16 de julio de 2059. El arrendatario tiene una opción de compra sobre el inmueble a precios de mercado en julio de 2.034, julio de 2.039, julio de 2.044, julio de 2.049 y julio de 2.054.

Precio de Venta: 1.300.000 €

Rentabilidad Neta: 4 %

* Honorarios cubiertos por la parte VENDEDORA.





Los inversores que estén interesados en la adquisición del Inmueble deberán remitir una oferta que incluya la siguiente información:

- Nombre y presentación de la sociedad adquirente
- Objeto de compraventa.
- Precio neto de IVA
- Otras condiciones y calendario para realizar la due diligence y el cierre.

En caso de querer ampliar información por favor diríjase a:

SMART INVEST

Sr. Jesús Segado.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

M. 678782070

jesus.segado@smartinvest.es

SMART INVEST

Sr. Javier Escudero.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

M. 670508338

javier.escudero@smartinvest.es

SMART INVEST

Sra. Cristina Nieto.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

Tlf.: 915325799

cristina.nieto@smartinvest.es

SMART INVEST

Sra. Patricia Álvarez.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

Tlf.: 915325799

patricia.alvarez@smartinvest.es

Los honorarios de Smart Invest serán cubiertos por la parte del vendedora.



smartinvest

www.smartinvest.es