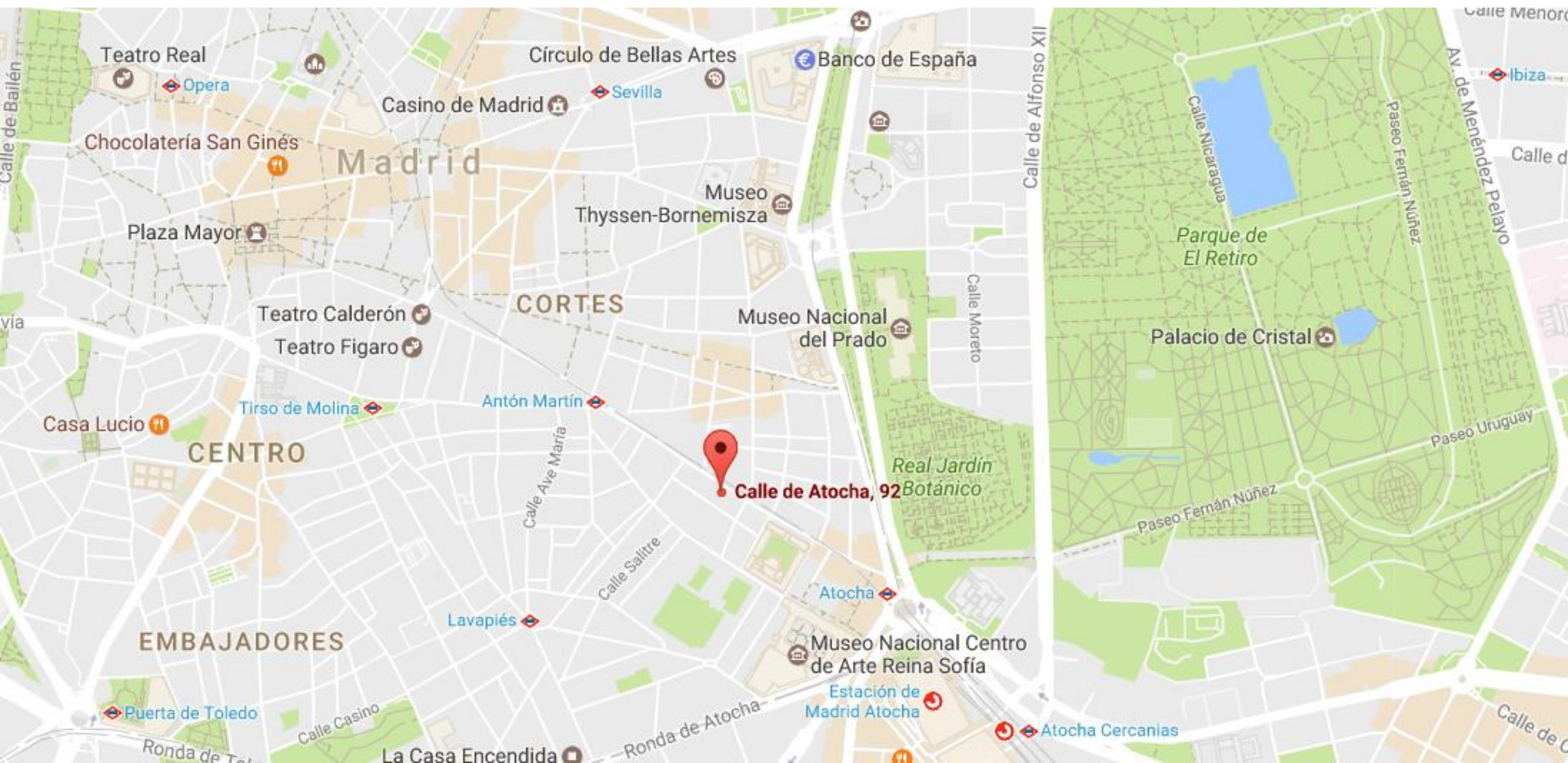




Oportunidad de Inversión
Calle Atocha, 92. Madrid.
Local Comercial en Rentabilidad



Paseo de Recoletos, 21, 6º, 6
Madrid 28004
Telf.: 915325799







Ubicación:

El local se encuentra situado en la acera de más tránsito de la calle Atocha, y en uno de los mejores tramos de la calle.

Características:

El local cuenta con una superficie útil total de **138,30 m²** divididos de la siguiente manera:

- 128,30 m² en planta calle
- 10 m² en planta sótano

Además, cuenta con:

- Licencia definitiva venta al por menor.
- Posibilidad de terraza.

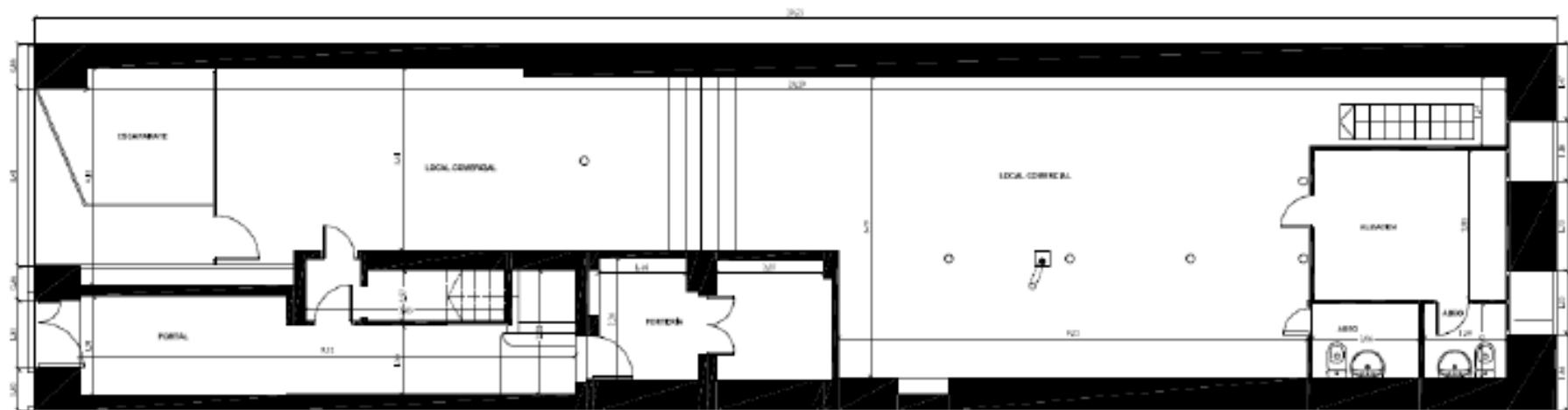
El local no tiene salida de humos.

Condiciones económicas y arrendaticias:

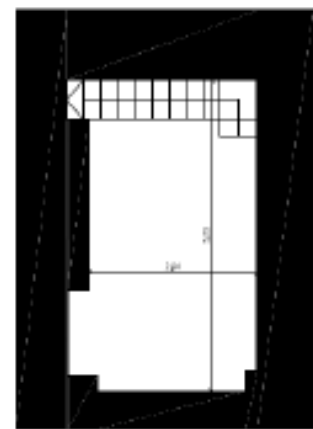
- Arrendatario: Nueva Franquicia de “La Andaluza”
- Fecha de contrato: 1 de mayo de 2017
- Duración: 10 años
- Obligado de cumplimiento: 2 años.
- Renta mensual: 3.500 €
- Gastos:
 - IBI: 933,35 € al año por parte del arrendador.
 - Comunidad: 71,51 € al mes por parte del arrendatario.
- Garantías:
 - Fianza de dos meses
 - 3 meses de fianza complementaria.
- Actualización de renta:
 - Mayor de IPC general o de viviendas todos los años.
 - IPC + 2 al final del año 5.

Precio de venta: 940.000 €

Rentabilidad Neta: 4,36%



PLANTA BAJA LOCAL ATOCHA, 92



SÓTANO LOCAL COMERCIAL



Ayuntamiento de Madrid Junta Municipal de Distrito		Distrito CENTRO	ID JMD-4	ACTUACION COMUNICADA
El/los/s, cuyos datos personales se indican, COMUNICA a esta Junta Municipal, con carácter previo a su ejecución, que tiene previsto realizar la actuación urbanística que se le permite a partir de las 26-XI-92 de la presente comunicación. Madrid, 26-XI-92 Firma del solicitante			Indicación: Conforme del titular anterior de la actividad con la actividad que se comunica y/o firma y sello de la Comunidad de Proprietarios en obras afines a la misma (1). Firma:	
DATOS DEL INTERESADO Nombre (apellidos) FERNANDO Apellidos ECHARRI RECUERO Dirección (calle, plaza, etc. y número) C/ MIRALAMPEDO, 4 Municipio LAS ROZAS			DATOS PARA FINES DE NOTIFICACIONES (2) Nombre (apellidos) FERNANDO ECHARRI RECUERO Apellidos Dirección (calle, plaza, etc. y número) C/ ATOCHA, 92 Municipio MADRID	
Código Postal 28230 Teléfono 5-28-29 39			Código Postal 28012	
SITUACIÓN DE LA FINCA Calle, plaza, etc. y número C/ ATOCHA N° 92 No. Plano de local:			CONGRESO DE APLICACIÓN DE LA FINCA (3) 	
ACTIVACION QUE SE COMUNICA (4) <input type="checkbox"/> Obra de conservación sin cambios (4a) <input type="checkbox"/> Accionamiento interior de local y/o vivienda (4b) <input type="checkbox"/> Accionamiento espacios libres (jardines, terrazas o patios) <input type="checkbox"/> Alargos de soleras <input type="checkbox"/> Aleros y parapetos <input type="checkbox"/> Cambio de titular de licencia agente <input type="checkbox"/> Cambio de actividad (4c) <input checked="" type="checkbox"/> Cambio de titular y actividad (4c) <input type="checkbox"/> Cambio de titular y/o actividad con obras (4d)			VALORACIÓN DE LAS OBRAS O INSTALACIONES Puntos:	
DOCUMENTOS A APORTAR (5) <input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la licencia en vigor <input type="checkbox"/> Plano o croquis de plantas y secciones de la obra				
DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR Y/O DE LA NUEVA ACTIVIDAD (6) VENTA DE JUGUETES AL MENOR				

Sello:
 AYUNTAMIENTO DE MADRID
 JUNTA MUNICIPAL
 CENTRO
 RESIBO 25 NOV. 1992
 ENTRADA 1.ª



Los inversores que estén interesados en la adquisición del Inmueble deberán remitir una oferta que incluya la siguiente información:

- Nombre y presentación de la sociedad adquirente
- Objeto de compraventa.
- Precio neto de IVA
- Otras condiciones y calendario para realizar la due diligence y el cierre.

En caso de querer ampliar información por favor diríjase a:

SMART INVEST

Sr. Jesús Segado.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

M. 678782070

jesus.segado@smartinvest.es

SMART INVEST

Sr. Javier Escudero.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

M. 670508338

javier.escudero@smartinvest.es

SMART INVEST

Sra. Cristina Nieto.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

Tlf.: 915325799

cristina.nieto@smartinvest.es

SMART INVEST

Sra. Patricia Álvarez.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

Tlf.: 915325799

patricia.alvarez@smartinvest.es

Los honorarios de Smart Invest serán cubiertos por la parte vendedora.