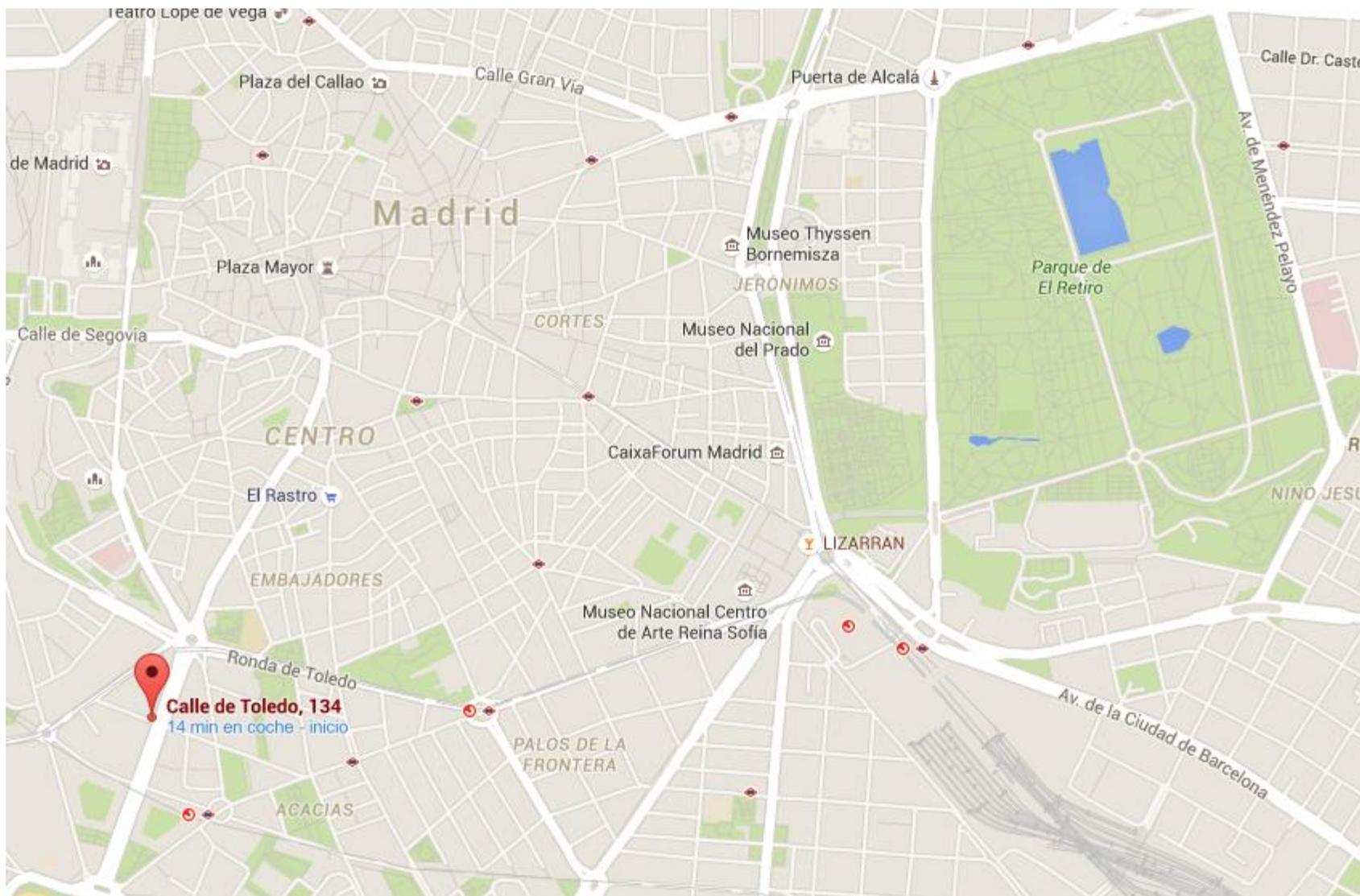




Oportunidad de Inversión
Toledo, 134. Madrid.
Local comercial Rentabilidad.









Ubicación:

Local comercial en Rentabilidad ubicado en el número 134 de la calle Toledo de Madrid.

Situado en el tramo comprendido entre la Puerta de Toledo y el estadio Vicente Calderón.

Características:

El activo cuenta con una superficie total de **98,80 m²** distribuidos en planta calle.

El local cuenta con:

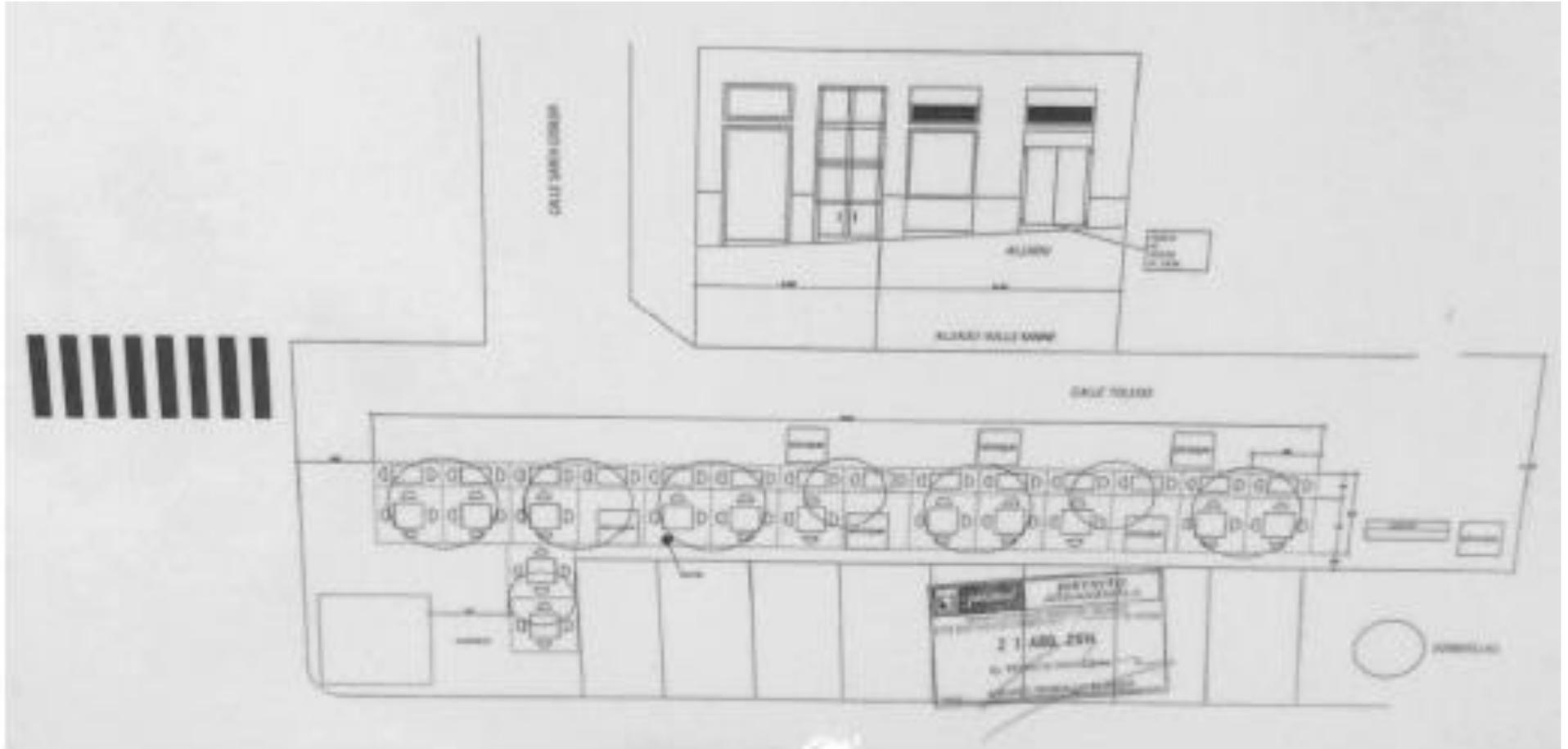
- Fachada lineal de 6 metros a la calle Toledo
- Salida de humos
- Licencia de hostelería de Café-Bar con 56 personas de aforo
- Licencia de terraza para 81 sillas

Condiciones Económicas y Arrendaticias:

- **Inquilino:** Cervecería Volle Kanne
- **Inicio de Contrato:** 15 de febrero de 2016
- **Duración:** 5 años
- **Renta mensual:** 2.500 €
- **Renta anual:** 30.000
- **Gastos:**
 - Comunidad: ordinarios y extraordinarios por cuenta del arrendatario
 - IBI: 730,08 € por cuenta del arrendatario

Precio: 600.000 €

Rentabilidad: 5%





Los inversores que estén interesados en la adquisición del Inmueble deberán remitir una oferta que incluya la siguiente información:

- Nombre y presentación de la sociedad adquirente
- Objeto de compraventa.
- Precio neto de IVA
- Otras condiciones y calendario para realizar la due diligence y el cierre.

Personas de Contacto:

SMART INVEST

Sr. Jesús Segado.

M. 678782070

jesus.segado@smartinvest.es

SMART INVEST

Sr. Javier Escudero.

M. 670508338

javier.escudero@smartinvest.es

SMART INVEST

Sra. Cristina Nieto.

cristina.nieto@smartinvest.es

SMART INVEST

Sra. Paloma López.

paloma.lopez@smartinvest.es

*Los honorarios de **Smart Invest** serán cubiertos por la parte propietaria.*

Paseo de Recoletos, 21. 6-6
28004 Madrid
Tlf: 91 532 57 99

