

Plaza de Cascorro, 7

LOCAL COMERCIAL RENTABILIDAD MADRID

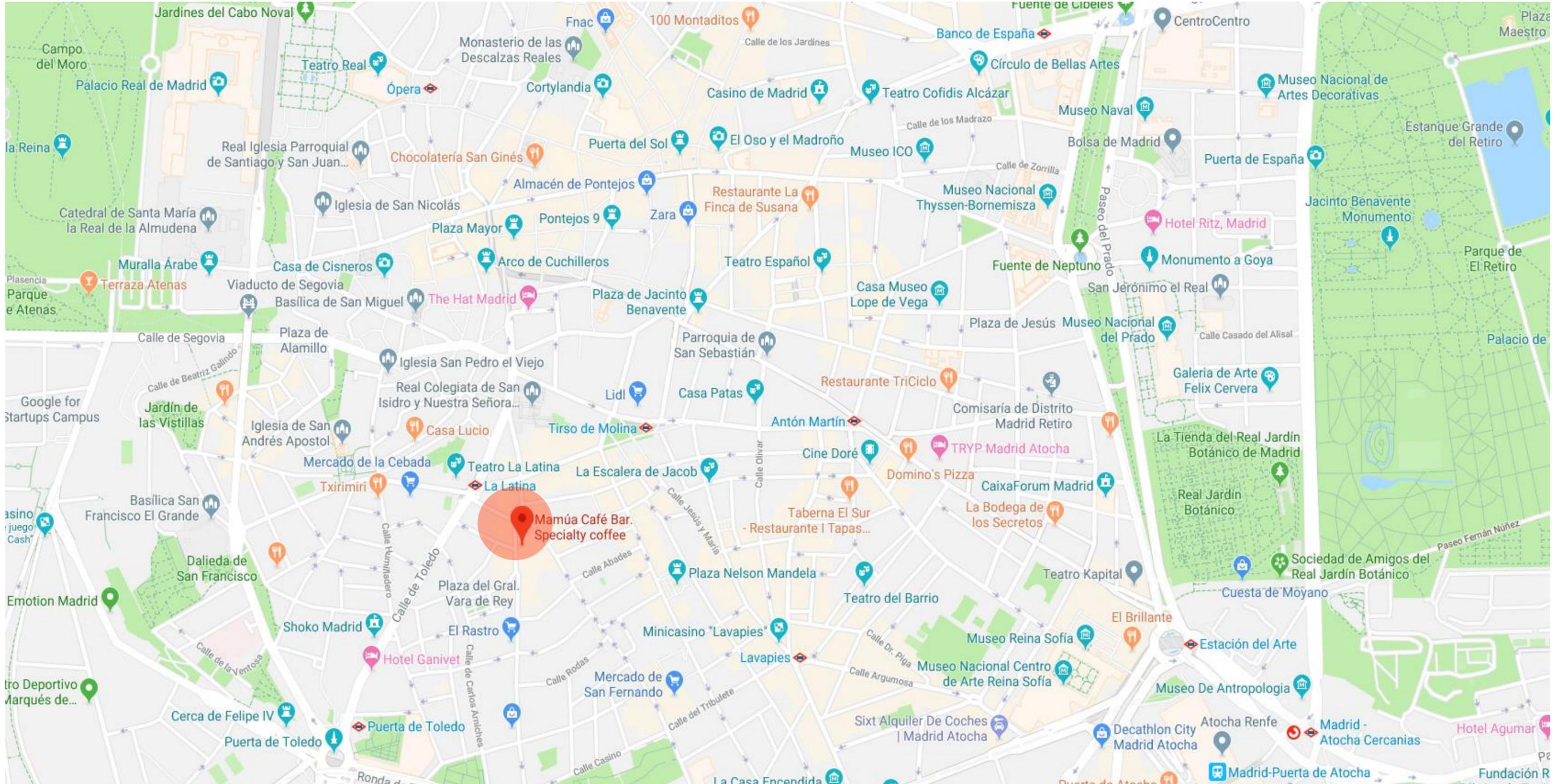


UBICACIÓN

Plaza Cascorro, 7. Madrid.

Plaza de Cascorro, 7

LOCAL COMERCIAL RENTABILIDAD



Ubicación:

La plaza de Cascorro es una de las más famosas del barrio de La Latina, y la plaza principal del Rastro, el mercado que se celebra al aire libre en Madrid todos los domingos y días festivos.

Cascorro es una plaza peatonal casi en su totalidad, por lo que es un sitio donde hay numerosas terrazas donde se puede comer o tomar un aperitivo al aire libre. Por ser tan céntrica y además uno de los núcleos del Rastro, en la plaza y alrededores se concentran un gran número de locales de cañas y tapas.

Características:

- Superficie Total 176,40 m² distribuidos:
 - Planta Calle: 104,95 m²
 - Planta Sótano: 71,45 m²
- Licencia de actividad concebida y terraza 7 mesas en la plaza
- Salida de humos: *Hay abierto un proceso judicial para recuperar la salida de humos que la Comunidad inutilizó (Reconocida en estatutos)*

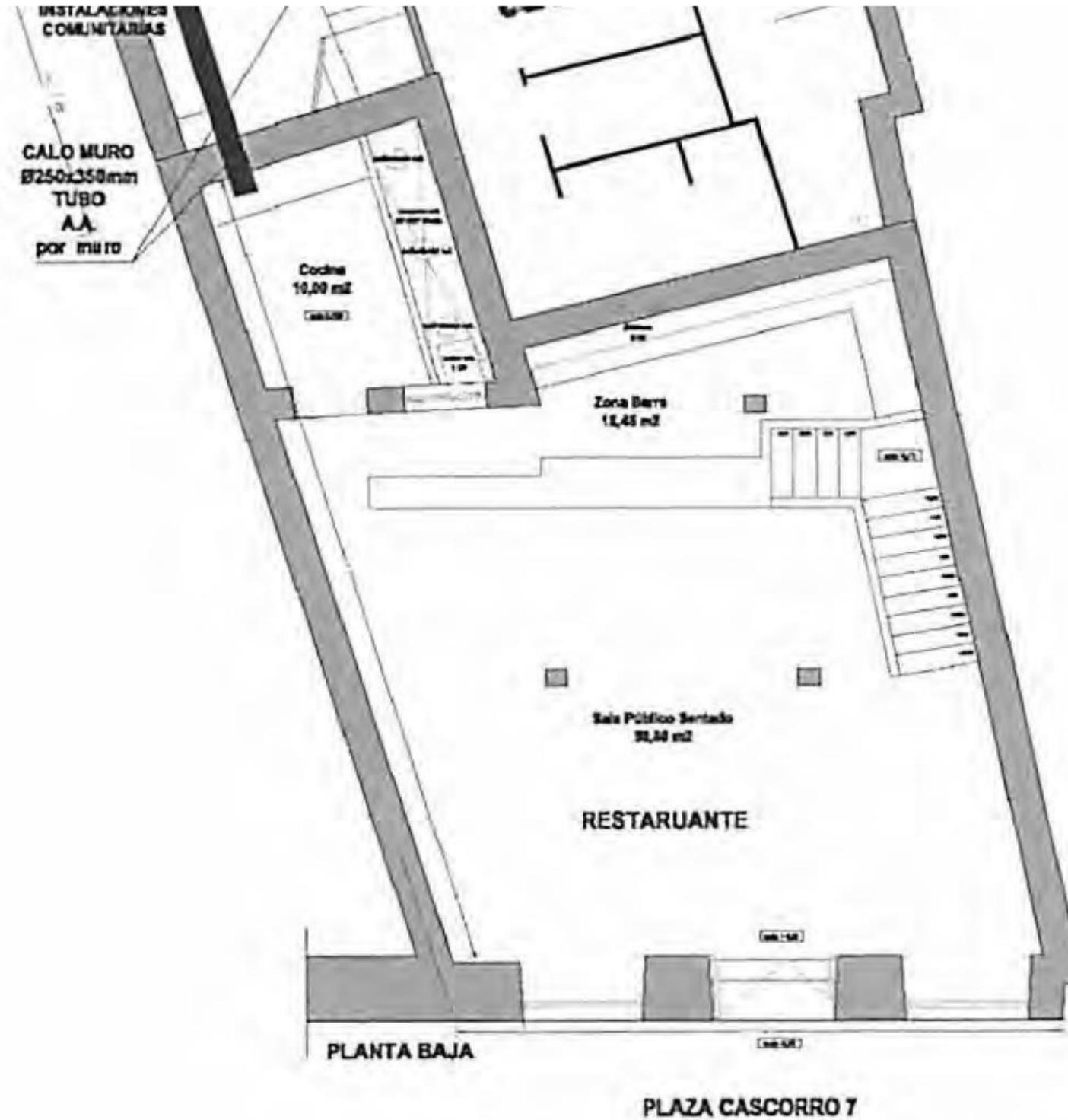
Condiciones Arrendaticias:

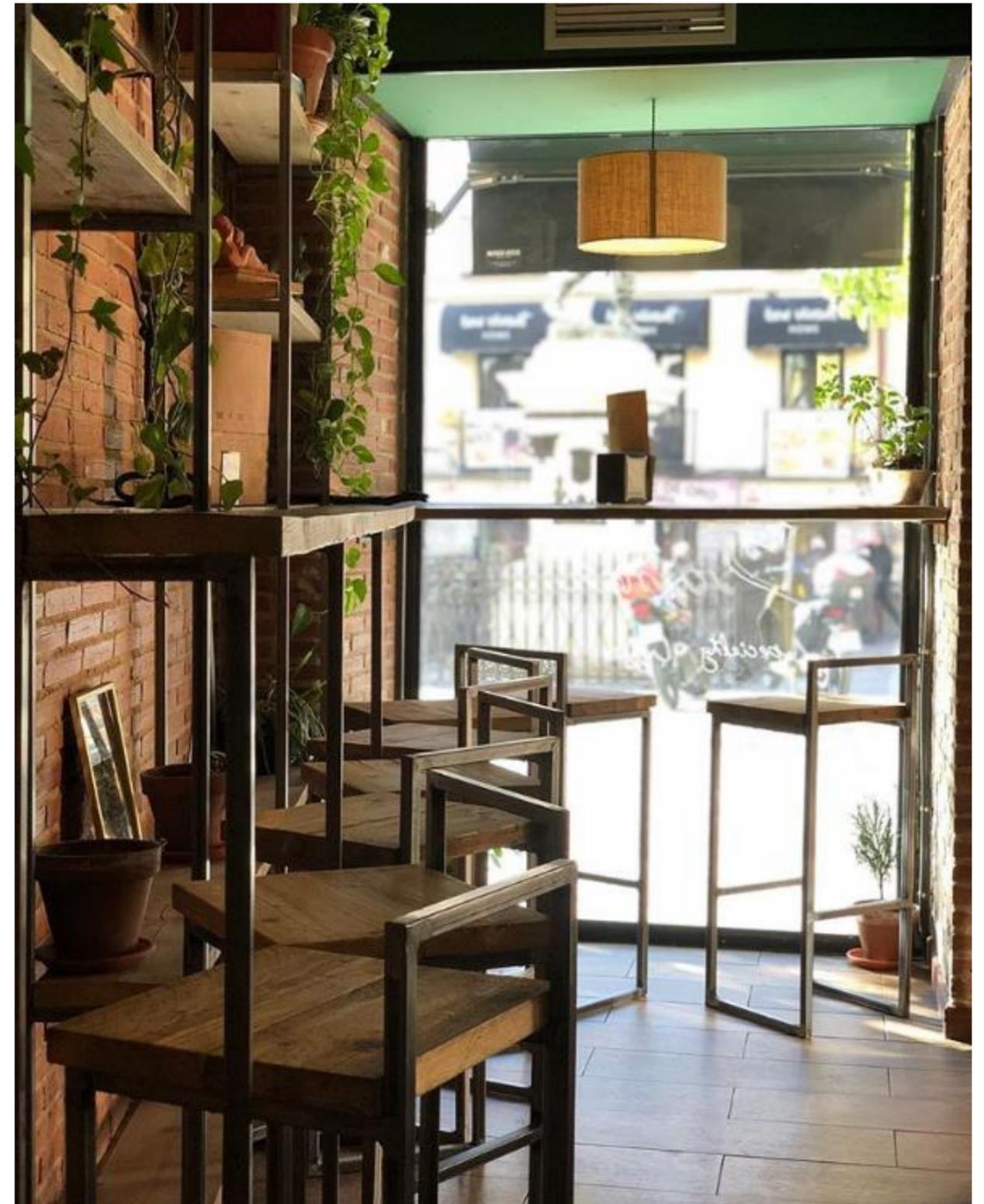
- Inquilino: Mamúa Café Bar www.mamua.es
- Inicio de Contrato: 16 de noviembre de 2017
- Duración: 10 años
- Finalización del contrato: 16 de noviembre de 2027
- **Obligado Cumplimiento: por la TOTALIDAD del contrato**
- Rentas:
 - Mensual: 2.750 € (*Hay abierto un proceso judicial con el fin de Recuperar una salida de humos que la Comunidad inutilizó hace algún tiempo. Cuando se consiga la Renta pasará a 3.250 €/mes*)
 - Anual : 33.000 € (*Renta pasará a 39.000 €*)
- Actualización de la Renta: IPC anual.
- Fianza: 2 meses de Fianza Legal (5.500 €).
- Gastos a cargo del arrendador: 1.948 €
 - Comunidad 713 €/Año
 - IBI 1.234 €/Año

Precio de Venta: **655.000 €**

Rentabilidad Bruta: **5,03%**

Rentabilidad Neta: **4,74%**





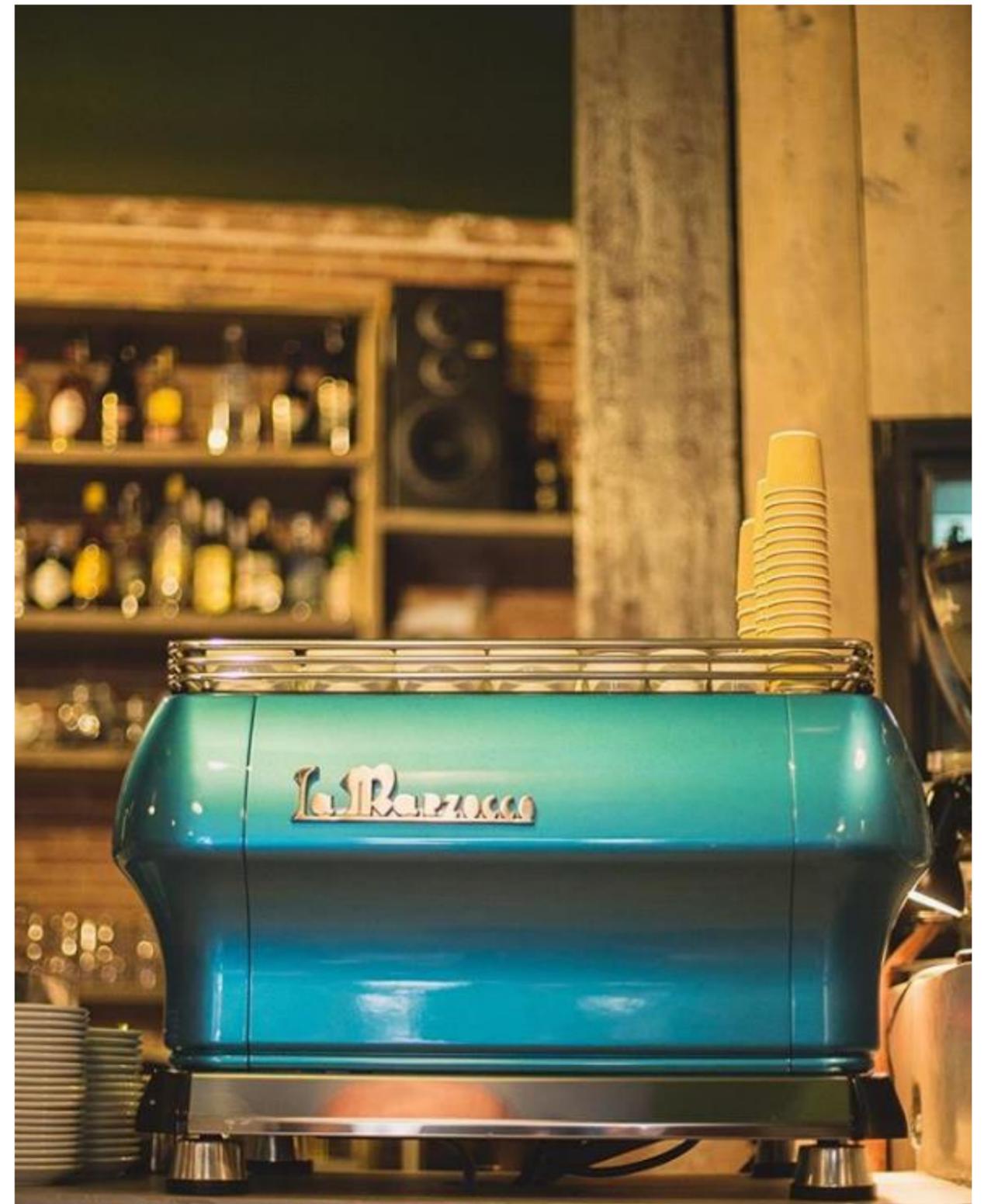
IMÁGENES

Plaza Cascorro, 7. Madrid.

Plaza de Cascorro, 7

LOCAL COMERCIAL RENTABILIDAD





Los inversores que estén interesados en la adquisición del Inmueble deberán remitir una oferta que incluya la siguiente información:

- Nombre y presentación de la sociedad adquirente
- Objeto de compraventa.
- Precio neto de IVA
- Otras condiciones y calendario para realizar la due diligence y el cierre.

En caso de querer ampliar información por favor diríjase a:

SMART INVEST

Sr. Jesús Segado.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

M. 678782070

jesus.segado@smartinvest.es

SMART INVEST

Sr. Javier Escudero.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

M. 670508338

javier.escudero@smartinvest.es

SMART INVEST

Sra. Cristina Nieto.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

Tlf.: 915325799

cristina.nieto@smartinvest.es

SMART INVEST

Sra. Patricia Álvarez.

Paseo de Recoletos, 21. 6-6

28004 Madrid

Tlf.: 915325799

patricia.alvarez@smartinvest.es

Los honorarios de Smart Invest serán cubiertos por la parte del **compradora** y ascenderán al 3% del precio final.